

REQUISITOS PARA LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE ADECUACIÓN

☐

Plano de Plantas Arquitectónicas debidamente acotadas esc. 1:50

- Trazo de muros y cancelas interiores
- Niveles de pisos terminados
- Ubicación de instalaciones sanitarias
- Mobiliario fijo y equipo
- Acabados

☐

Cortes y fachadas

- Fachada frontal indicando letreros o gráficas (locales de planta baja)
- Cortes que muestren gráficos y anuncios indicando todos los materiales (solo para locales de planta baja)
- Cortes transversales y longitudinales esc. 1:50 indicando señalización, acabados, dimensiones y alturas generales.

☐

Planos de plafones

- Altura de plafones
- Ubicación de lámparas, detectores de humo, rociadores del sistema contra incendio, difusores de aire o rejillas y toda instalación que sea visible.

☐

Planos de instalaciones eléctricas

- Cuadro de cargas y redes
- Plano de iluminación y contactos

☐

Planos de instalaciones Hidráulicas y Sanitarias

- Plano de Ubicación de muebles sanitarios
- Plano de ubicación de trampas de grasa (áreas de uso comercial)
- Trayectoria de instalaciones hidráulicas

☐

Plano de instalaciones de Gas (Únicamente áreas de uso comercial)

☐

Plano de instalaciones telefónicas

☐

Plano de Aire Acondicionado

☐

Plano de instalaciones de Detectores de Humo *Confirmar*

☐

Plano de instalaciones de sistema contra incendio *confrimar*

- ☐ Puertas
- ☐ Especificaciones y listado de materiales de construcción
- ☐ Nombre del Contratista o Contratistas de cada especialidad con sus registros y dirección y teléfono
- ☐ Lista de trabajadores y altas en IMSS
- ☐ Contar con los servicios para la ejecución de la adecuación de su área exclusiva. En caso de locales comerciales deberán instalar un medidor de agua junto a la llave de paso antes de entrar la línea de alimentación al Área Exclusiva.
- ☐ Proporcionar una copia de la Póliza de Seguro de Obra y Responsabilidad Civil que cubra cualquier accidente, rotura, daño o desperfecto que ocasionen en las Áreas Comunes, Áreas Exclusivas de otros Condóminos o a terceros por los trabajos que realicen o el personal que labore para dicho Condómino; en la inteligencia de que, si la póliza no ampara totalmente el costo del siniestro, el Condómino seguirá siendo responsable en todo momento de la reparación del daño.

OBSERVACIONES:

Habiendo cumplido con la totalidad de los requisitos anteriores, se da por aprobado el proyecto de adecuación del _____ para comenzar con sus trabajos de adecuación a partir del día _____ del presente año.

FIRMA DE CONFORMIDAD Y APROBACIÓN DEL PROYECTO

Nombre de la persona
ADMINISTRACIÓN